

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 952/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 12 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 23/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024; số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 691/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/HĐ-BĐG ngày 25/6/2024; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24.1/PLSĐBS ngày 29/07/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 77/TB-BĐG ngày 01/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo số 781/TB-THADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 95/CV- BĐG ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 46/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 77/HĐ-ĐGTS ngày 04/9/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/HĐ-BĐG ngày 25/6/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 95/TB-BĐG ngày 12/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

\* Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



\* Toàn bộ quyền sử dụng diện tích 856,8 m<sup>2</sup> đất ở, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,B,4,5,6,7,8,A,1) và tài sản gắn liền với đất là 33,4 m<sup>2</sup> đường bê tông, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,B,A,1), thuộc thửa đất số 123+124+125, tờ bản đồ số 23, tại: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 455830, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00130 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2019 mang tên ông Cao Thanh Chương, bà Đặng Thị Hòa. Ngày 16/12/2019, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoà.

Tài sản gắn liền với đất là 33,4 m<sup>2</sup> đường bê tông có chiều dày 0,2m.

(Theo biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 13/06-2024/VIV-CTTĐ ngày 17/6/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.732.621.000đ (Hai tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

\* Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

\* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

\* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

\* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

\* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

\* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 09/10/2024).

\* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/10/2024.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lục Minh Chiến**

